

# K&S ADRIATIC ESCAPE

feat. BONA VISTA DREAMCRUISER

★ Premium-Vermietung | Erstbezug 2026 | Erste Reihe am Meer ★  
[www.adriaticescape.eu](http://www.adriaticescape.eu)

## Das Gefühl, wenn ein Traum wahr wird

*Es gibt Wohnungen. Und es gibt diese eine.*

*Sie liegt in erster Reihe am Meer, in Diklo, dem mondänsten Küstenort Zadars. Sie verlassen das Haus und atmen die Adria, bevor Ihre Füße die Promenade berühren. Vor Ihnen nur türkisblaue Unendlichkeit – kein Gebäude, nur eine Straße, sonst nichts zwischen Ihnen und dem Meer.*



Wir könnten Ihnen jetzt von den drei Schlafzimmern erzählen, den zwei Bädern, Steinplatten, einer Wohnzimmerwand aus Travertinstein, einer AXOR Küchenarmatur, einer Outdoor Küche, einer Outdoor Dusche oder den zwei Tiefgaragenplätzen mit E-Ladestation. Und glauben Sie uns, all das ist vorhanden –

bis ins letzte Detail durchdacht, mit einer Ausstattung, die Maßstäbe setzt. Ein Joop-Bett, Deckenheizung auf der Terrasse wenn es kälter wird am Abend, Ventilatoren auf der Terrasse wenn es zu heiß wird am Tag, vier Fernseher, einer davon auf der Terrasse. Ein Lift, der Sie direkt von der Garage in die Wohnung bringt – ja, sie steigen direkt in der Wohnung aus dem Lift aus!

Aber das ist nicht der Grund, warum Sie diese Wohnung buchen werden. Der Grund sind 56 Quadratmeter purer Freiheit. Eine komplett überdachte Loggia, die mehr ist als ein Balkon – es ist Ihr zweites Wohnzimmer am Meer. Hier steht eine vollwertige Outdoor-Küche mit Gasgrill und Kühlschrank. Hier schaukeln Sie im Hängesessel, den Blick auf die kroatischen Inseln gerichtet. Hier speisen Sie zu sechst, während die Meeresbrise die Kerzen flackern lässt. Hier liegen Sie auf der Sonnenliege oder der Lounge – und wenn Ihnen danach ist, hüpfen Sie ins Meer und duschen dann auf der Terrasse. Und ja, auch ein Fernseher ist auf der Terrasse - weil manche Sonnenuntergänge einen Film verdient haben.



**Das ist kein Urlaub. Das ist Ihr Leben, nur schöner.**

Sechs Personen finden hier Platz. Drei Schlafzimmer. Zwei Bäder, eines en suite. Morgens Kaffee auf der Loggia, abends ein Sprung ins Meer vor der Haustür. Tagsüber schlendern Sie in fünf Minuten mit dem Auto in die Altstadt von Zadar, abends zurück in Ihre ruhige, exklusive Bucht. Dieses Apartment verspricht nichts, was es nicht hält. Es hält mehr, als Worte beschreiben können. Das einzig Unglaubliche? Dass es noch frei sein könnte.

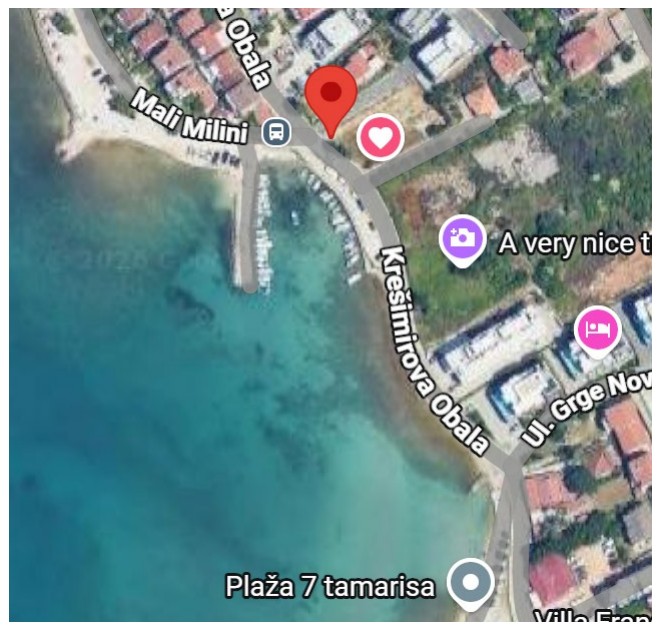
## Objekt-Highlights & Ausstattung

<b>Lage:</b>	Zadar - Diklo, Kroatien (Erste Reihe am Meer)
<b>Baujahr:</b>	Erstbezug 2026 (High-End Neubau)
<b>Kapazität:</b>	6 Personen (3 Schlafzimmer, 2 Design-Bäder, davon 1 en suite)
<b>Loggia:</b>	56 m <sup>2</sup> voll überdacht mit Outdoor-Küche, Gasgrill, Kühlschrank, Hängesessel, Lounge, TV
<b>Ausstattung Highlights:</b>	Eigener Liftzugang direkt im Wohnraum, Travertinstein-Wand, AXOR & Joop-Ausstattung, Deckenheizung & Ventilatoren im Außenbereich, insgesamt 4 Fernseher
<b>Parken &amp; Komfort:</b>	2 Tiefgaragenstellplätze mit moderner E-Ladestation

## Die Umgebung: Perfekte Lage zwischen Kultur, Kulinarik & Natur

Das K&S Adriatic Escape im edlen Küstenstadtteil Diklo bietet die perfekte Balance: Sie wohnen direkt in erster Reihe am Meer, erreichen das pulsierende, historische Zentrum von Zadar aber in wenigen Minuten. Zudem gilt die Region als das perfekte „Tor zu den Nationalparks“.

Adresse fürs Navi: Krešimirova Obala 16, 23000 Zadar



## Sehenswürdigkeiten in Zadar & Umgebung

### ● **Küstenpromenade & lokale Gastronomie (Diklo)**

*Entfernung: 0 Minuten | Direkt vor der Haustür*

Direkt vor Ihrer Haustür erstreckt sich die Promenade von Diklo. Gemütliche Strandbars, Cafés und exzellente dalmatinische Konobas (Tavernen) laden zum Verweilen ein.

### ● **Die Meeresorgel & Der Sonnengruß**

*Entfernung: ca. 4,8 km | 🚗 7–9 Minuten mit dem Auto*

Das weltberühmte architektonische Klangkunstwerk, das durch die Wellen Musik erzeugt, direkt neben der gigantischen Solar-Lichtinstallation. Ein magischer Ort für den schönsten Sonnenuntergang der Welt.

### ● **Historische Altstadt, Forum Romanum & St. Donatus**

*Entfernung: ca. 4,5 km | 🚗 8 Minuten mit dem Auto*

Das antike Herz der über 3000 Jahre alten Stadt. Schlendern Sie über den römischen Marktplatz, bewundern Sie die monumentale Rundkirche aus dem 9. Jahrhundert und genießen Sie das mediterrane Flair auf der „Kalelarga“ (Hauptstraße).

## Die spektakulärsten Nationalparks (Tagesausflüge)

### ● **Nationalpark Kornati (Die Kroninseln)**

*Entfernung: Ab Hafen Zadar (ca. 8 Min. entfernt) | 🚤 Direkter Start per Boot*

Ein faszinierendes Labyrinth aus 89 unberührten Inseln und Riffen. Ein absolutes Paradies für Nautiker, Taucher und unvergessliche Bootsausflüge.

### ● **Nationalpark Paklenica (Velebit-Gebirge)**

*Entfernung: ca. 46 km | 🚗 45 Minuten mit dem Auto*

Atemberaubende, steile Schluchten, die direkt aus dem Meer ragen. Ein weltbekanntes Eldorado für Wanderer, Kletterer und Naturliebhaber.

### ● **Nationalpark Krka (Die berühmten Wasserfälle)**

*Entfernung: ca. 82 km | 🚗 55 Minuten mit dem Auto*

Ein smaragdgrünes Fluss-Paradies mit sieben großen, tosenden Wasserfällen. Über wunderschön angelegte Holzstege wandert man hier mitten durch unberührte Natur.

### ● **Nationalpark Plitvicer Seen (UNESCO-Weltnaturerbe)**

*Entfernung: ca. 122 km | 🚗 1 Stunde 30 Minuten mit dem Auto*

Kroatiens bekanntester und ältester Nationalpark. 16 oberirdische, kaskadenförmig miteinander verbundene Seen und gigantische Wasserfälle bieten ein Weltklasse Naturschauspiel.

